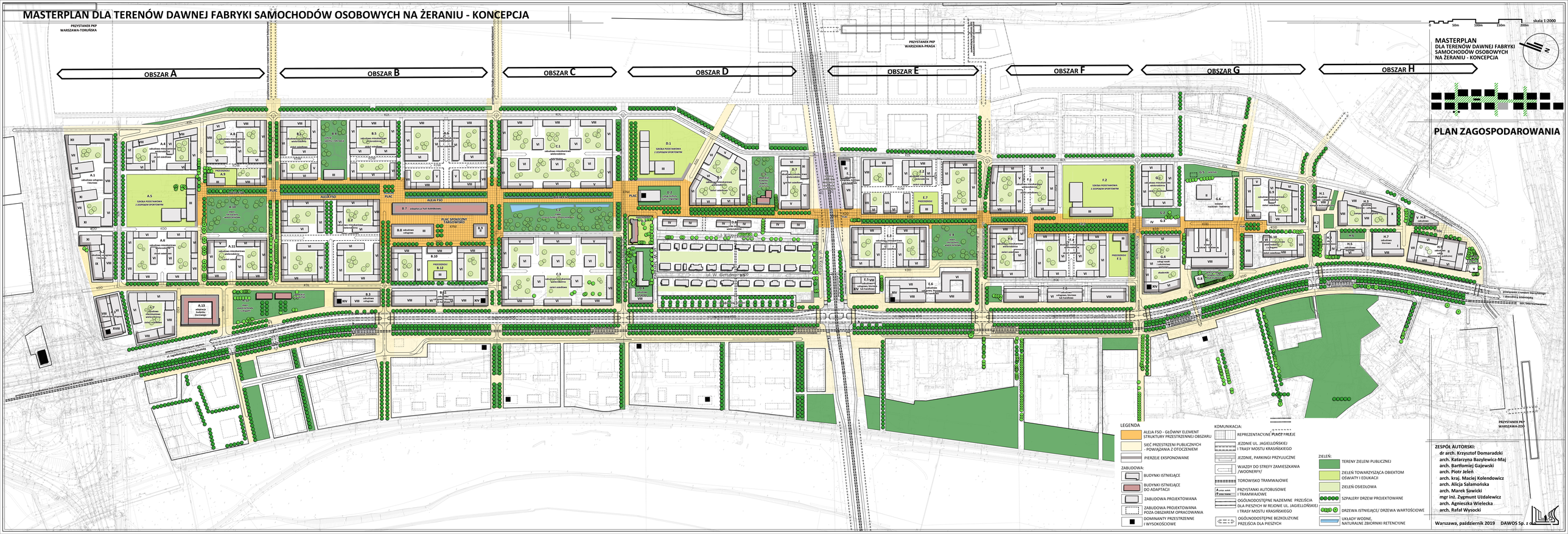

MASTERPLAN DLA TERENÓW DAWNEJ FABRYKI SAMOCHODÓW OSOBOWYCH NA ŻERANIU - KONCEPCJA

PRZYSTANEK PKP WARSZAWA-TORUŃSKA
PRZYSTANEK PKP WARSZAWA-PRAGA
PRZYSTANEK PKP WARSZAWA-ZOO
OBSZAR A
OBSZAR B
OBSZAR C
OBSZAR D
OBSZAR E
OBSZAR F
OBSZAR G
OBSZAR H
projektowana kładka pieszo-rowerowa nad terenami kolejowymi
połączenie pieszo-rowerowe nad terenami kolejowymi
A.1 zabudowa usługowa i biurowa
A.2 zabudowa usługowa i biurowa
A.3 zabudowa usługowa
A.4 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zieleń osiedlowa
A.5 SZKOŁA PODSTAWOWA Z ZESPOŁEM SPORTOWYM
A.6 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zieleń osiedlowa
A.7 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zieleń osiedlowa
A.8 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zieleń osiedlowa
A.9 PRZEDSZKOLE
A.10 skwer rekreacyjno - wypoczynkowy
A.11 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zieleń osiedlowa
A.12 skwer wypoczynkowy z usługami
adaptacja bramy FSO
A.13 adaptacja budynku biurowego
B.1 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zieleń osiedlowa
B.2 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zieleń osiedlowa
B.3 zabudowa usługowa
B.4 usługi sportu i rekreacji
B.5 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zieleń osiedlowa
B.6 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zieleń osiedlowa
B.7 adaptacja hali kolebkowej
B.8 zabudowa usługowa
B.9
B.10
B.11 zabudowa usługowa, biurowa lub handlowa
B.12 PRZEDSZKOLE
PLAC SPOŁECZNY TARGOWISKO
ALEJA FSO
PLAC
KPM
KDL
KDD
KDW
KDG
C.1 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zieleń osiedlowa
C.2 PARK teren o funkcji wypoczynkowej
C.3 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zieleń osiedlowa
D.1 SZKOŁA PODSTAWOWA Z ZESPOŁEM SPORTOWYM
D.2 usługi kultury i kultu religijnego
D.3 PRZEDSZKOLE
D.4 zabudowa usługowa
D.5 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zieleń osiedlowa
D.6 adaptacja budynku dawnej strażnicy
D.7 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zieleń osiedlowa
D.8 małe domy wielorodzinne
D.9
D.10 parking w zieleni
ul. S. Witkiewicza
ul. W. Gersona
ul. W. Szernera
ul. J. Budzyńskiej-Tylickiej
ul. A. Kotsisa
ul. Batalionu Platerówek
ul. Rozwojowa
ul. Jagiellońska KDG
ul. Gołędzinowska
ul. Gołędzinowska KDL
STREFA SPORTÓW MIEJSKICH (skatepark, pumptrack)
E.1 zabudowa usługowa, biurowa lub handlowa
E.2 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zieleń osiedlowa
E.3 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zieleń osiedlowa
E.4 skwer rekreacyjno - wypoczynkowy
E.5 zabudowa usługowa, biurowa lub handlowa
E.6 zabudowa usługowa, biurowa lub handlowa
E.7 PRZEDSZKOLE
F.1 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zieleń osiedlowa
F.2 SZKOŁA PODSTAWOWA Z ZESPOŁEM SPORTOWYM
F2.3
F.3 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zieleń osiedlowa
F.4 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zieleń osiedlowa
F.5 PRZEDSZKOLE
F.6 zabudowa usługowa, biurowa lub handlowa
G.1 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zieleń osiedlowa
G.2
G.3
G.4 usługi nauki i szkolnictwa wyższego akademiki
G.5 zieleniec
G.6 instytut naukowo - badawczy
G.7 instytut naukowo - badawczy
G.8 zieleń urządzona z usługami kultury klub studencki
G.9 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zieleń osiedlowa
G.10 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami zieleń osiedlowa
H.1 zabudowa biurowo - usługowa kampus technologiczny
H.2
H.3 zabudowa biurowo - usługowa kampus technologiczny
H.4 dom wielorodzinny
H.5 zabudowa biurowa
H.6
H.7 zabudowa biurowa
H.8 zabudowa biurowo- usługowa
H.9 zabudowa usług administracji publicznej
H.10 dom wielorodzinny
przystanek autobusowy
przystanek tramwajowy
powiązanie z istniejącym węzłem ul. Jagiellońskiej z trasą Toruńską
projektowane przedłużenie linii tramwajowej w kierunku Białołęki
powiązanie z rondem Starzyńskiego i obwodnicą śródmiejską
istn. linia tramwajowa
skala 1:2000
0
50m
100m
150m
200m
N

MASTERPLAN
DLA TERENÓW DAWNEJ FABRYKI
SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
NA ŻERANIU - KONCEPCJA

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

LEGENDA

🟧	ALEJA FSO - GŁÓWNY ELEMENT STRUKTURY PRZESTRZENNEJ OBSZARU
▭	SIEĆ PRZESTRZENI PUBLICZNYCH - POWIĄZANIA Z OTOCZENIEM
▭	PIERZEJE EKSPONOWANE

ZABUDOWA:

▭	BUDYNKI ISTNIEJĄCE
🟥	BUDYNKI ISTNIEJĄCE DO ADAPTACJI
▭	ZABUDOWA PROJEKTOWANA
▭	ZABUDOWA PROJEKTOWANA POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
■	DOMINANTY PRZESTRZENNE I WYSOKOŚCIOWE

KOMUNIKACJA:

▦	REPREZENTACYJNE PLACE I ALEJE
▭	JEZDNIE UL. JAGIELLOŃSKIEJ I TRASY MOSTU KRASIŃSKIEGO
▭	JEZDNIE, PARKINGI PRZYULICZNE
▭	WJAZDY DO STREFY ZAMIESZKANIA /WOONERFY/
▭	TOROWISKO TRAMWAJOWE
A przys. autob. T przys. tramw.	PRZYSTANKI AUTOBUSOWE I TRAMWAJOWE
▭	OGÓLNODOSTĘPNE NAZIEMNE PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH W REJONIE UL. JAGIELLOŃSKIEJ I TRASY MOSTU KRASIŃSKIEGO
▭	OGÓLNODOSTĘPNE BEZKOLIZYJNE PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH

ZIELEŃ:

🟩	TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
🟩	ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA OBIEKTOM OŚWIATY I EDUKACJI
🟩	ZIELEŃ OSIEDLOWA
●●●●	SZPALERY DRZEW PROJEKTOWANE
●●●	DRZEWA ISTNIEJĄCE/ DRZEWA WARTOŚCIOWE
▭	UKŁADY WODNE, NATURALNE ZBIORNIKI RETENCYJNE

ZESPÓŁ AUTORSKI:
dr arch. Krzysztof Domaradzki
arch. Katarzyna Bazylewicz-Maj
arch. Bartłomiej Gajewski
arch. Piotr Jeleń
arch. kraj. Maciej Kolendowicz
arch. Alicja Salamońska
arch. Marek Sawicki
mgr inż. Zygmunt Uździewicz
arch. Agnieszka Wielecka
arch. Rafał Wysocki

Warszawa, październik 2019 DAWOS Sp. z o.o.